

## **TISKOVÁ ZPRÁVA 9. dubna 2019**

**v PRAZE JE DRAZE: pod ČTYŘi MILIONy KORUN DNES téměř neseženete ani byt 2+KK**

**Ceny novostaveb neustále rostou, a proto lidé zaměřují svou pozornost na menší byty. Nicméně i „levných“ bytů ve velikosti 2+kk v metropoli výrazně ubývá. Podle průzkumu trhu, který zpracovala společnost Geosan Development, se na území hlavního města Prahy koncem března nacházelo pouhých 20 bytů v novostavbách o výměře 48–55 m2 za cenu kolem 4 milionů Kč. Byty 3+kk jsou k sehnání od 5 milionů Kč výše. Vyplývá to z analýzy nabídek realitních portálů Sreality a KdeChcibydlet.cz.**

*„V rámci průzkumu se nám podařilo objevit i byty 2+kk za méně než 4 miliony Kč, nicméně převážně s výměrou pouhých 42 m2. A to je pro kvalitní bydlení opravdu málo. Klasických bytů 2+kk ve velikosti kolem 50 m2 na hranici 4 milionů Kč je pouze pár,“* komentuje Jiří Baloun, vedoucí prodeje a marketingu společnosti Geosan Development, a dodává: *„Ve zmiňované cenové relaci je nejvíce dostupných bytů v Praze 9 a 10. Značný podíl na tom má i náš projekt Element Letňany, kde máme k dispozici ještě několik volných jednotek vhodných pro investici či vlastní bydlení.“*

Element Letňany představuje nový rezidenční projekt, který vzniká v ulici Tupolevova v Praze 9. Předpokládaný termín stěhování nových obyvatel je na přelomu září a října. Čtyřpodlažní dům se třemi vchody čítá celkem 107 bytů v dispozicích od 1+kk do 3+kk. Každý byt disponuje praktickou komorou a majitelé bytů mají možnost přikoupení zděného sklepa a parkovacího stání v suterénu. Ve společných prostorách nechybí kolárny a kočárkárny. V blízkém okolí se nachází obchodní a zábavní centrum s více než stovkou obchodů, restauracemi a širokou nabídkou služeb – od kina přes aquacentrum až po zimní stadion. Do Letňan vede linka metra C, navíc zastávka autobusů je přímo v ulici Tupolevova.

|  |
| --- |
| **Průzkum pražského trhu s byty 2+kk** |
|  |  |  |  |
| **Obec** | **Počet dostupných bytů** | **Plocha bytu v m*2*** | **Cena v Kč** |
|
| Praha 9 - Letňany | 4 | 48 - 52 | 3 600 000 - 4 100 000  |
| Praha 9 - Hloubětín, Kyje, Hrdlořezy, Běchovice | 4 | 52 - 54 | 3 890 000 - 3 990 000 |
| Praha 4 - Modřany, Újezd u Průhonic | 3 | 52 - 54 | 3 950 000 - 4 000 000 |
| Praha 5 - Hlubočepy, Lochkov | 2 | 51 | 3 850 000 - 4 000 000 |
| Praha 10 - Uhříněves, Michle, Hostivař | 7 | 52 - 55 | 3 950 000 - 3 990 000 |

Zdroj: Geosan Development na základě analýzy realitních portálů Sreality a KdeChciBydlet.cz (stav k 28. 3. 2019).

[www.geosan-development.cz](http://www.geosan-development.cz)

www.element-letnany.cz

***Společnost Geosan Development*** *byla založena v roce 1998 s původním názvem Homolka Group a cílem developersky připravit a realizovat výstavbu obytného souboru Homolka v Praze 5. V roce 2001 do společnosti vstoupil silný partner - akciová společnost Geosan Group. Díky tomu se do současnosti podařilo dokončit již 22 novostaveb pro bydlení s více než 2 000 byty. Mezi nejnovější projekty společnosti patří Rezidence Neklanka na pražském Smíchově. Geosan Development aktuálně staví Element Letňany v Praze 9 s předpokládaným dokončením v létě 2019 a zároveň připravuje rezidenční projekty na Chodově, ve Vršovicích a také v Liboci, Břevnově a Libni. Další lokalitou, ve které společnost aktuálně působí, je Středočeský kraj: přípravné práce na projektu Viladomy Zbuzany byly již zahájeny. V říjnu 2018 společnost rozšířila spektrum svého podnikání o kancelářské nemovitosti, když koupila administrativní komplex Nagano Park v Praze 3 s celkovou plochou 26 000 metrů čtverečních.*

**Pro více informací kontaktujte:**

**Crest Communications, a.s.**

**Denisa Kolaříková** **Kamila Čadková**

denisa.kolarikova@crestcom.cz kamila.cadkova@crestcom.cz

mobil: 731 613 606 mobil: 731 613 609